

Благоустройство дворовой и окружающей территорий жилого комплекса	
проект	Основинские кварталы 2 очередь
сайт	https://ten-stroy.ru/proekty/osnovinskiye-kvartaly/
ТЭП	
площадь земельного участка	30 858 м ²
площадь застройки	4 839,32 м ²
площадь благоустройства общая	26 019 м ²
Площади могут быть скорректированы. Если стоимость зависит от общей площади благоустройства, необходимо указать стоимость работ за 1 м ² .	
Состав работ	
Предварительная концепция	<ul style="list-style-type: none"> - разработка 3 вариантов предварительной концепции - описание концепции (образ и идея благоустройства, идеи озеленения, материалов, покрытий) - зонирование благоустройства на генплане с подбором референсов
Концепция благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> - доработка концепции благоустройства с подбором аналогов - детализация концепции с актуализацией технико-экономических показателей на генплане (расстановка МАФ, покрытия, озеленение, освещение) - 3D визуализация концепции. Общий план с высоты птичьего полета и ракурсы для каждой площадки
Эскизный проект	<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка - технико-экономические показатели проекта благоустройства - ситуационная схема - схема зонирования - цветовая концепция - план покрытий (включает в себя подбор материалов покрытий с примерами и аналогами раскладок и цветового решения) - расчет площадей покрытий (материалов) со стоимостью 1 м² - дендроплан (ассортимент зеленых насаждений, местоположение элементов озеленения на генплане, ведомость с наименованием элементов, количество) - план расстановки малых архитектурных форм с указанием зон безопасности для игрового оборудования, ведомость МАФ с указанием количества, производителя или поставщика данного оборудования - задание на малые архитектурные формы и объекты индивидуального изготовления (перечень форм, требующих индивидуальной разработки, описание по материалам и габаритные размеры) - план расстановки светильников (подбор светильников по внешнему виду, расстановка на генплане) - план установки систем видеонаблюдения (места установки видеокамер) - план ограждения территории, подбор ограждения и входных групп - генплан благоустройства территории (сборный чертеж благоустройства: экспликация зданий / строений / сооружений, граница земельного участка, граница благоустройства территории, ведомость площадок, входы в здание и их назначение, границы пожарного проезда и разворотных площадок для пожарной техники, покрытия по подобранным материалам, опоры освещения, деревья / кустарники / газоны / цветники, малые архитектурные формы - итоговая 3D визуализация благоустройства. Общий план с высоты птичьего полета и ракурсы для каждой площадки

Рабочая документация	<ul style="list-style-type: none"> - раздел ГП (Генеральный план) - раздел АР (Архитектурно - строительные чертежи) - раздел КР (Конструктивные решения) - раздел ЭН (Система внешнего электроснабжения)
передача результата работ	<p>Эскизный проект благоустройства в электронном формате .pdf и 2 экземпляра в печатном формате А3 Общий генплан в редактируемом формате dwg 3D-модель благоустройства в электронном виде</p>
содержание КП	<ul style="list-style-type: none"> - стоимость работ за каждый этап и общая стоимость всех этапов (если стоимость РД до выполнения ЭП не оценивается - написать комментарий) - сроки выполнения каждого этапа и общий срок выполнения всех этапов - условия оплаты (размер аванса) - ссылка на портфолио проектов благоустройства - реквизиты компании (карточка предприятия)