

Дизайн-проект мест общественного пользования (1 и типовой этажи, лифтовой холл паркинга) жилого комплекса

проект	Основинские кварталы 2 очередь
сайт	https://ten-stroy.ru/proekty/osnovinskiye-kvartaly/
ТЭП	
ЭП	1 116,79 м ²
РД	2 490,33 м ²
Площади могут быть скорректированы. Если стоимость зависит от общей площади МОП, необходимо указать стоимость работ за 1 м ² .	
Состав работ	
Предварительная концепция	<ul style="list-style-type: none">- разработка 3 вариантов предварительной концепции с подбором референсов- фотореалистичная 3D визуализация МОП 1 этажа выбранного варианта - 3 ракурса
Эскизный проект	<ul style="list-style-type: none">- планировочное решение- фотореалистичная 3D визуализация первого, типового этажей и лифтового холла подземного паркинга - не менее 3 ракурсов на каждое помещение
Рабочая документация	<ul style="list-style-type: none">- общие спецификации по материалам отделки и элементам дизайна интерьера (с указанием производителей, коллекций, артикулов): полы и плинтуса, стены и обрамляющие элементы стен, лестницы, потолки, освещение, навигационные таблицы, дверные заполнения, мебель и декоративные элементы дизайна, ограждения лестничной клетки, инженерные люки- план проектируемых помещений с расстановкой мебели и оборудования- план пола- план возведения перегородок- план потолка- план отделки стен- развертки стен- план привязки электрооборудования- план расстановки светильников, план расстановки светильников с мебелью- план управления освещением- план расстановки розеток и слаботочных сетей, план расстановки розеток с мебелью- разрезы, сечения, узлы декоративных элементов- план дверей, чертеж исполнения дверей с дверными порталами- чертеж исполнения ограждений лестниц (1 и типовые этажи)- чертеж исполнения инженерных люков- чертеж исполнения почтовых ящиков- чертеж исполнения лифтовых порталов- ведомость чистовых отделочных материалов помещений- подбор осветительных приборов, сантехники, мебели и др.- ТЗ на изготовление уникальных элементов мебели и интерьера (при необходимости)- разработка графических элементов декора и навигации- план размещения навигации- подготовка технической документации с цветами, размерами и материалами изготовления каждого элемента

Авторский надзор	<ul style="list-style-type: none"> - выезд на объект по необходимости (1 раз в неделю) - контроль и проверка соответствия выполняемых ремонтно-строительных работ дизайн-проекту интерьера - контроль и проверка соответствия внешнего вида (цвет, фактура, форма) чистовых отделочных материалов потолков, потолочных карнизов, молдингов, стеновых покрытий, напольных покрытий, порогов, плинтусов, межкомнатных дверей и перегородок, светильников, розеток и выключателей, мебели, оборудования, в том числе сантехнического, элементов декора дизайн-проекту интерьера - консультации по выполнению работ согласно дизайн-проекту - консультации по всем предоставленным чертежам и эскизам - внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после выравнивания полов, стен и потолков и иных изменений в процессе строительства - помощь в подборе отделочных материалов, мебели, сантехники и осветительных приборов, в том числе напольных и потолочных покрытий, настенных отделочных материалов; элементов интерьера (сантехнического оборудования, дверей, мебели) - консультации по размещению декоративных элементов в интерьере (шторы, картины, вазы, зеркала и других элементов) - консультация по вопросам покупки материалов, отличных от заложенных в спецификации материалов, на предмет соответствия дизайн-проекту интерьера
результат работ	<p>Дизайн-проект МОП в электронном формате .pdf и 1 экземпляр в печатном формате - к каждому ракурсу прикладывается план этажа с видовой точкой</p> <p>Эскизная 3D-модель в электронном виде</p> <p>Изображения в формате jpg (3500px по короткой стороне, 4500px по короткой стороне - если рендер имеет соотношение сторон - квадрат)</p> <p>Рабочая документация в электронном формате .pdf и 3 экземпляра в печатном формате А3</p>
содержание КП	<ul style="list-style-type: none"> - стоимость работ за каждый этап и общая стоимость всех этапов - сроки выполнения каждого этапа и общий срок выполнения всех этапов - условия оплаты (размер аванса) - ссылка на портфолио общественных пространств - реквизиты компании (карточка предприятия)